

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Дворянский». Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы (вторая очередь строительства)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Совдел-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы Совдел-Строй
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 300012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Тульская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Тула
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Городской

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 50
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время 8:30-17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 7(4872) 77-44-44, 77-42-00
	1.4.2	Адрес электронной почты info@sovdel-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.svobody.sovdel-stroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Щербаков
	1.5.2	Имя Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии) Константинович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Совдел-Строй»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7107086807
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер

		1057101121109
	2.1.3	Год регистрации 2005
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Щербаков
	3.3.2	Имя Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии) Константинович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу : Тульская область, Узловский район, МО Шахтерское, п. Дубовка, ул. Островского
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Узловский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дубовка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 216
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 10.10.2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>

		09.06.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 71-RU71520000-16-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования Узловский район
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирные жилые дома по адресу : Тульская область, Узловский район, МО Шахтерское, п. Дубовка, ул. Советская, д.16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Узловский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дубовка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.05.2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 07.05.2016 г.	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 71-RU71520000-14-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования Узловский район
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирные жилые дома по адресу : Тульская область, Узловский район, МО Шахтерское, п. Дубовка, ул. Советская, д.16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Узловский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дубовка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.05.2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 07.05.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 71-RU71520000-13-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования Узловский район
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный жилой дом по улице Баженова в Пролетарском районе г.Тулы
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Баженова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 11.09.2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 13.05.2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU71326000-039/16	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Тулы	
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская, 69
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 69
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 26.02.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 06.03.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU71326000-021/15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Тулы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Офисно-выставочный центр с подземным гаражом-стоянкой, 1 и 3 этапы строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тульская область

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Пушкинская	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 27	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.05.2015 г.	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30.12.2014 г.	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU71326000-159-14	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Тулы	
	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7105041078
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства С-080-71-0001-71-270317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 27.03.2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата I квартал 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 307 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 22 812 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 69 891 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве"</p>		

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации

	Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с

		законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах

		являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Тульская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы Свободы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>

		жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 11
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 10551,22 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий <32> монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> Высокий и нормальный (В,С-)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> До 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы

		«ТулаТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7104002735
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Проектно-строительное предприятие «Стройэкспертиза»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7107068950
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 01.09.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		77-2-1-3-0302-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Тулский Центр Экспертиз» Филиал «Центр экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7725811979
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Дворянский» (2-я очередь строительства)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU71326000-478/16
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство «05» сентября 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство

		до 05.09.2021 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Тулы
<p align="center">Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> Решение об объединении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.08.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 22.08.2016 г.
	12.1.2	Вид договора <46> Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о предоставлении в общую долевую собственность земельного участка под многоквартирным домом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 14.10.2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 14.11.2014 г.

	12.1.2	Вид договора <46> Договор мены
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 04.12.2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 10.01.2014 г.
	12.1.2	Вид договора <46> Договор мены
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.12.2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 10.01.2014 г.
	12.1.2	Вид договора <46> Договор мены недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 05.05.2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 06.06.2014 г.
	12.1.2	Вид договора <46> Договор мены
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок

	20.11.2014 г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 10.01.2014 г.
12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 16.02.2016 г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 01.03.2016 г.
12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.08.2015 г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 18.08.2015 г.
12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 07.12.2015 г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 16.12.2015 г.

	12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 14.10.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 20.10.2015 г.
	12.1.2	Вид договора <46> Договор застройки
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 28.02.1927 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 11.02.2016 г.
	12.1.2	Вид договора <46> Решение о разделении земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 25.04.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 25.05.2016 г.
	12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 14С2202

12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 16.09.2014 г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 10.10.2014 г.
12.1.2	Вид договора <46> Решение об объединении земельных участков
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 19.01.2016 г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 10.03.2016 г.
12.1.2	Вид договора <46> Решение о перераспределении земельных участков
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.07.2015 г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 16.07.2015 г.
12.1.2	Вид договора <46> Постановление Администрации г.Тулы
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 2960
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 03.11.2011 г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>

		19.03.2012 г.
	12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 26.01.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 29.02.2016 г.
	12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 25.07.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 12.08.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 22.08.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 71:30:040119:2606
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3 661 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Запроектированы проезды с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем – шириной 4,5-6,0 м; тротуары с покрытием из бетонной плитки с бортовым камнем – шириной 1,5 – 4,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Предусмотрены стоянки для жителей, в т.ч. гостевые - 10 м/м. Места для парковок автомобилей расположены на нормативных расстояниях от фасада и торцов жилого здания с окнами. Места для постоянного хранения автомобилей будут располагаться в проектируемой подземной парковке. Предусмотрена парковка для машин инвалидов в количестве 5 м/м для инвалидов, в том числе 2 м/м для инвалидов в кресле-коляске (размер 3,6х6,0м) и 2 м/м в подземной парковке. Расстояние от места парковки инвалидов до входов в места доступа не более 50 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых

		<p>архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>В проекте предусматриваются площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста (109 кв.м.), площадки отдыха взрослого населения (14 кв.м.), площадки для хозяйственных целей (20 кв.м.), физкультурные площадки (158 кв.м.) На площадках устанавливаются малые архитектурные формы. Вокруг площадок устанавливается ограждение.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>Организация мусороудаления из здания происходит в отдельную мусорокамеру по стволу мусоропровода. Мусоросборная камера расположена на 1м этаже. Для сбора мусора предусмотрены контейнеры, расположенные на нормативном расстоянии от проектируемой застройки.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Предусмотрено устройство газонов с посевом трав.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>Соответствует (Заключение о соответствии № 36-эц от 24.08.2016 г. выдано ТРО «ВОИ», согласование № 17-05-03/9920 от 02.09.2016 г. выдано Министерством труда и социальной защиты Тульской области)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории жилой застройки, выполняемого бронированным кабелем с алюминиевыми жилами, проложенными в земле. Проектом предусмотрена установка фланцевых опор освещения со светодиодными светильниками Волна mini LED-40 и декоративных опор со светильниками "Светлячок" LED-40.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения <55></p> <p>Холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>Открытое акционерное общество</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения , без указания организационно-правовой формы «Тулагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25.04.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2-36/1795-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Система водоотведения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Тулагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25.04.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2-36/1795-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Тульские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13.04.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ 351
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31 681 287,83 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Тульские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.02.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ 182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Настоящие технические условия являются продлением технических условий ТУ 351 от 13.04.2015 года до 31.12.2017 г. с текущими изменениями
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Администрация города Тулы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.05.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения УГХ/исх-1682
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к

обеспечения <54>		сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Тулагоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.08.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 000063509/0000112184_000006563
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 03.02.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Закрытое акционерное общество
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Контакт»
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7107043320
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

		Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Контакт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7107043320
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Система приема телевизионных программ (телевидение – цифровое)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Контакт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7107043320
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений 33
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 28
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 5
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	51,25	1	1	20,44	Кухня Санузел Кладовая Коридор	10,9 5,2 4,56 10,15
2	Квартира	1	1	51,95	1	1	20,44	Кухня Санузел Кладовая Коридор	10,9 5,2 4,25 11,16
3	Квартира	1	1	102,2	3	1 2 3	22,53 18,26 18,0	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор	13,4 4,7 2,76 2,0 20,55
4	Квартира	2	1	50,99	1	1	20,44	Кухня Санузел Кладовая Коридор	10,8 5,04 4,56 10,15
5	Квартира	2	1	51,69	1	1	20,44	Кухня Санузел Кладовая Коридор	10,8 5,04 4,25 11,16
6	Квартира	2	1	102,61	3	1 2 3	22,53 18,54 18,24	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор	13,4 4,8 2,7 1,85 20,55

7	Квартира	3	1	52,28	1	1	20,44	Кухня Санузел Кладовая Коридор Лоджия	10,71 5,04 4,56 10,15 1,38
8	Квартира	3	1	52,98	1	1	20,44	Кухня Санузел Кладовая Коридор Лоджия	10,71 5,04 4,25 11,16 1,38
9	Квартира	3	1	100,54	3	1 2 3	22,53 13,46 18,22	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия Лоджия	13,4 4,8 2,69 1,74 20,55 1,54 1,61
10	Квартира	4	1	52,28	1	1	20,44	Кухня Санузел Кладовая Коридор Лоджия	10,71 5,04 4,56 10,15 1,38
11	Квартира	4	1	52,98	1	1	20,44	Кухня Санузел Кладовая Коридор Лоджия	10,71 5,04 4,25 11,16 1,38
12	Квартира	4	1	100,56	3	1 2 3	22,53 13,46 18,24	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия Лоджия	13,4 4,8 2,69 1,74 20,55 1,54 1,61
13	Квартира	5	1	52,28	1	1	20,44	Кухня	10,71

								Санузел Кладовая Коридор Лоджия	5,04 4,56 10,15 1,38
14	Квартира	5	1	52,98	1	1	20,44	Кухня Санузел Кладовая Коридор Лоджия	10,71 5,04 4,25 11,16 1,38
15	Квартира	5	1	100,56	3	1 2 3	22,53 13,46 18,24	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия Лоджия	13,4 4,8 2,69 1,74 20,55 1,54 1,61
16	Квартира	6	1	52,23	1	1	20,44	Кухня Санузел Кладовая Коридор Лоджия	10,66 5,04 4,56 10,15 1,38
17	Квартира	6	1	52,93	1	1	20,44	Кухня Санузел Кладовая Коридор Лоджия	10,66 5,04 4,25 11,16 1,38
18	Квартира	6	1	100,52	3	1 2 3	22,53 13,46 18,24	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия Лоджия	13,4 4,8 2,69 1,7 20,55 1,54 1,61
19	Квартира	7	1	52,13	1	1	20,44	Кухня Санузел	10,66 4,94

								Кладовая Коридор Лоджия	4,56 10,15 1,38
20	Квартира	7	1	52,83	1	1	20,44	Кухня Санузел Кладовая Коридор Лоджия	10,66 4,94 4,25 11,16 1,38
21	Квартира	7	1	100,42	3	1 2 3	22,53 13,46 18,24	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия Лоджия	13,4 4,8 2,6 1,69 20,55 1,54 1,61
22	Квартира	8	1	52,01	1	1	20,44	Кухня Санузел Кладовая Коридор Лоджия	10,58 4,9 4,56 10,15 1,38
23	Квартира	8	1	52,71	1	1	20,44	Кухня Санузел Кладовая Коридор Лоджия	10,58 4,9 4,25 11,16 1,38
24	Квартира	8	1	100,27	3	1 2 3	22,53 13,46 18,24	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия Лоджия	13,4 4,8 2,6 1,54 20,55 1,54 1,61
25	Квартира	2	2	78,5	2	1 2	20,62 15,45	Кухня Ванна Туалет	13,5 5,1 3,36

								Кладовая Коридор	3,13 17,34
26	Квартира	2	2	93,88	3	1 2 3	17,08 17,26 15,27	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор	14,91 5,35 2,95 4,26 16,8
27	Квартира	2	2	75,43	2	1 2	24,4 17,7	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор	10,82 5,1 2,61 4,7 10,1
28	Квартира	2	2	75,43	2	1 2	24,4 17,7	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор	10,82 5,1 2,61 4,7 10,1
29	Квартира	2	2	80,72	2	1 2	23,87 19,84	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор	10,84 5,1 2,61 3,9 14,56
30	Квартира	2	2	86,07	2	1 2	23,21 15,8	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор	14,65 5,7 3,45 5,81 17,45
31	Квартира	3	2	79,41	2	1 2	20,62 15,45	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	13,5 5,1 3,12 3,13 17,34 1,15
32	Квартира	3	2	95,21	3	1	17,08	Кухня	14,91

						2 3	17,26 15,27	Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	5,35 2,81 4,13 16,8 1,6
33	Квартира	3	2	80,21	2	1 2	24,4 17,7	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия Лоджия	10,68 5,1 2,5 4,7 10,1 1,6 3,43
34	Квартира	3	2	78,61	2	1 2	24,4 17,7	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	10,68 5,1 2,5 4,7 10,1 3,43
35	Квартира	3	2	76,99	2	1 2	23,87 14,75	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	10,7 5,1 2,5 3,9 14,56 1,61
36	Квартира	3	2	87,2	2	1 2	23,21 15,8	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	14,52 5,57 3,3 5,81 17,45 1,54
37	Квартира	4	2	79,32	2	1 2	20,62 15,45	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	13,5 5,1 3,03 3,13 17,34 1,15

38	Квартира	4	2	93,59	3	1 2 3	17,08 17,26 15,27	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	13,4 5,35 2,81 4,02 16,8 1,6
39	Квартира	4	2	79,805	2	1 2	24,4 17,7	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия Лоджия	10,58 5,1 2,5 4,7 10,1 1,6 3,125
40	Квартира	4	2	78,205	2	1 2	24,4 17,7	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	10,58 5,1 2,5 4,7 10,1 3,125
41	Квартира	4	2	76,87	2	1 2	23,87 14,75	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	10,58 5,1 2,5 3,9 14,56 1,61
42	Квартира	4	2	87,1	2	1 2	23,21 15,8	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	14,42 5,57 3,3 5,81 17,45 1,54
43	Квартира	5	2	79,32	2	1 2	20,62 15,45	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор	13,5 5,1 3,03 3,13 17,34

								Лоджия	1,15
44	Квартира	5	2	93,59	3	1 2 3	17,08 17,26 15,27	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	13,4 5,35 2,81 4,02 16,8 1,6
45	Квартира	5	2	79,805	2	1 2	24,4 17,7	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия Лоджия	10,58 5,1 2,5 4,7 10,1 1,6 3,125
46	Квартира	5	2	78,205	2	1 2	24,4 17,7	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	10,58 5,1 2,5 4,7 10,1 3,125
47	Квартира	5	2	76,87	2	1 2	23,87 14,75	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	10,58 5,1 2,5 3,9 14,56 1,61
48	Квартира	5	2	87,1	2	1 2	23,21 15,8	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	14,42 5,57 3,3 5,81 17,45 1,54
49	Квартира	6	2	79,32	2	1 2	20,62 15,45	Кухня Ванна Туалет	13,5 5,1 3,03

								Кладовая Коридор Лоджия	3,13 17,34 1,15
50	Квартира	6	2	93,59	3	1 2 3	17,08 17,26 15,27	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	13,4 5,35 2,81 4,02 16,8 1,6
51	Квартира	6	2	79,805	2	1 2	24,4 17,7	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия Лоджия	10,58 5,1 2,5 4,7 10,1 1,6 3,125
52	Квартира	6	2	78,205	2	1 2	24,4 17,7	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	10,58 5,1 2,5 4,7 10,1 3,125
53	Квартира	6	2	76,87	2	1 2	23,87 14,75	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	10,58 5,1 2,5 3,9 14,56 1,61
54	Квартира	6	2	87,1	2	1 2	23,21 15,8	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	14,42 5,57 3,3 5,81 17,45 1,54
55	Квартира	7	2	79,27	2	1	20,62	Кухня	13,5

						2	15,45	Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	5,1 2,98 3,13 17,34 1,15
56	Квартира	7	2	95,04	3	1 2 3	17,08 17,26 15,27	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	14,91 5,35 2,81 3,96 16,8 1,6
57	Квартира	7	2	79,745	2	1 2	24,4 17,7	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия Лоджия	10,52 5,1 2,5 4,7 10,1 1,6 3,125
58	Квартира	7	2	78,145	2	1 2	24,4 17,7	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	10,52 5,1 2,5 4,7 10,1 3,125
59	Квартира	7	2	76,83	2	1 2	23,87 14,75	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	10,54 5,1 2,5 3,9 14,56 1,61
60	Квартира	7	2	87,06	2	1 2	23,21 15,8	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	14,38 5,57 3,3 5,81 17,45 1,54

61	Квартира	8	2	79,19	2	1 2	20,62 15,45	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	13,5 5,1 2,9 3,13 17,34 1,15
62	Квартира	8	2	94,89	3	1 2 3	17,08 17,26 15,27	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	14,91 5,35 2,66 3,96 16,8 1,6
63	Квартира	8	2	79,645	2	1 2	24,4 17,7	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия Лоджия	10,52 5,1 2,4 4,7 10,1 1,6 3,125
64	Квартира	8	2	78,045	2	1 2	24,4 17,7	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	10,52 5,1 2,4 4,7 10,1 3,125
65	Квартира	8	2	76,73	2	1 2	23,87 14,75	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	10,54 5,1 2,4 3,9 14,56 1,61
66	Квартира	8	2	86,85	2	1 2	23,21 15,8	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор	14,37 5,47 3,2 5,81 17,45

								Лоджия	1,54
67	Квартира	9	2	79,06	2	1 2	20,62 15,45	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	13,5 5,1 2,77 3,13 17,34 1,15
68	Квартира	9	2	94,79	3	1 2 3	17,08 17,26 15,27	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	14,91 5,35 2,65 3,67 17,0 1,6
69	Квартира	9	2	79,555	2	1 2	24,4 17,7	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия Лоджия	10,42 5,1 2,41 4,7 10,1 1,6 3,125
70	Квартира	9	2	77,955	2	1 2	24,4 17,7	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	10,42 5,1 2,41 4,7 10,1 3,125
71	Квартира	9	2	76,64	2	1 2	23,87 14,75	Кухня Ванна Туалет Кладовая Коридор Лоджия	10,44 5,1 2,41 3,9 14,56 1,61
72	Квартира	9	2	86,77	2	1 2	23,21 15,8	Кухня Ванна Туалет	14,3 5,46 3,2

								Кладовая	5,81
								Коридор	17,45
								Лоджия	1,54
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1Н	Нежилое помещение	1	2	164,99	Офис Тамбур Санузел Подсобное помещение Коридор	142,5 9,04 5,8 3,24 4,41			
2Н	Нежилое помещение	1	2	52,46	Офис Тамбур Санузел Подсобное помещение	39,33 5,07 5,06 3,0			
3Н	Нежилое помещение	1	2	194,37	Офис Тамбур Санузел Подсобное помещение Гардероб Холл	152,1 5,07 5,78 3,87 10,25 17,3			
4Н	Нежилое помещение	Подземный	2	139,9	Офис Тамбур Санузел Санузел Подсобное помещение	120,1 9,22 5,06 3,22 2,3			
5Н	Нежилое помещение	Подземный	1	132,19	Офис Тамбур Санузел Санузел Подсобное помещение	111,25 9,22 6,2 3,12 2,4			

1С	Машиноместо	Подземный	-	18,71	-	-
2С	Машиноместо	Подземный	-	18,71	-	-
3С	Машиноместо	Подземный	-	18,71	-	-
4С	Машиноместо	Подземный	-	18,71	-	-
5С	Машиноместо	Подземный	-	21,38	-	-
6С	Машиноместо	Подземный	-	16,05	-	-
7С	Машиноместо	Подземный	-	20,4	-	-
8С	Машиноместо	Подземный	-	20,4	-	-
9С	Машиноместо	Подземный	-	13,7	-	-
10С	Машиноместо	Подземный	-	13,7	-	-
11С	Машиноместо	Подземный	-	13,7	-	-
12С	Машиноместо	Подземный	-	15,83	-	-
13С	Машиноместо	Подземный	-	15,83	-	-
14С	Машиноместо	Подземный	-	15,57	-	-
15С	Машиноместо	Подземный	-	16,13	-	-
16С	Машиноместо	Подземный	-	18,81	-	-
17С	Машиноместо	Подземный	-	18,81	-	-
18С	Машиноместо	Подземный	-	17,1	-	-
19С	Машиноместо	Подземный	-	21,49	-	-
20С	Машиноместо	Подземный	-	16,97	-	-
21С	Машиноместо	Подземный	-	14,85	-	-
22С	Машиноместо	Подземный	-	14,85	-	-

23С	Машиноместо	Подземный	-	14,85	-	-
24С	Машиноместо	Подземный	-	14,85	-	-
25С	Машиноместо	Подземный	-	14,85	-	-
26С	Машиноместо	Подземный	-	14,85	-	-
27С	Машиноместо	Подземный	-	21,78	-	-
28С	Машиноместо	Подземный	-	21,78	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Место общего пользования	Подземный этаж	Тамбур	7,05
2	Место общего пользования	Подземный этаж	Вестибюль	82,7
3	Место общего пользования	Подземный этаж	Лестничная клетка	15,62
4	Место общего пользования	Подземный этаж	Лестничная клетка	17,3
5	Место общего пользования	Подземный этаж	Тамбур	7,36
6	Место общего пользования	Подземный этаж	Лестничная клетка	13,7
7	Место общего пользования	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	7,0

8	Место общего пользования	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	3,15
9	Место общего пользования	Подземный этаж	Лестничная клетка	14,5
10	Место общего пользования	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	9,5
12	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	18,8
13	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Вестибюль	27,3
14	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	54,7
15	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,83
16	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5,1
17	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	14,5
18	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13,7
19	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	32,5
20	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	15,62
21	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Мусоропровод	3,48
22	Место общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Холл-коридор	67,38

23	Место общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,83
24	Место общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Мусоропровод	1,22
25	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	32,5
26	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	15,62
27	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Мусоропровод	3,48
28	Место общего пользования	3 этаж, 2 подъезд	Холл-коридор	67,38
29	Место общего пользования	3 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,83
30	Место общего пользования	3 этаж, 2 подъезд	Мусоропровод	1,22
31	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Коридор	32,5
32	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	15,62
33	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Мусоропровод	3,48
34	Место общего пользования	4 этаж, 2 подъезд	Холл-коридор	67,38
35	Место общего пользования	4 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,83
36	Место общего пользования	4 этаж, 2 подъезд	Мусоропровод	1,22

37	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	Коридор	32,5
38	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	15,62
39	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	Мусоропровод	3,48
40	Место общего пользования	5 этаж, 2 подъезд	Холл-коридор	67,38
41	Место общего пользования	5 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,83
42	Место общего пользования	5 этаж, 2 подъезд	Мусоропровод	1,22
43	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	Коридор	32,5
44	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	15,62
45	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	Мусоропровод	3,48
46	Место общего пользования	6 этаж, 2 подъезд	Холл-коридор	67,38
47	Место общего пользования	6 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,83
48	Место общего пользования	6 этаж, 2 подъезд	Мусоропровод	1,22
49	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	Коридор	32,5
50	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	15,62

51	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	Мусоропровод	3,48
52	Место общего пользования	7 этаж, 2 подъезд	Холл-коридор	67,38
53	Место общего пользования	7 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,83
54	Место общего пользования	7 этаж, 2 подъезд	Мусоропровод	1,22
55	Место общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	Коридор	32,5
56	Место общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	15,62
57	Место общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	Мусоропровод	3,48
58	Место общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Холл-коридор	67,38
59	Место общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,83
60	Место общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Мусоропровод	1,22
61	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Коридор	32,5
62	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	15,62
63	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Мусоропровод	3,48
64	Место общего пользования	9 этаж, 2 подъезд	Холл-коридор	67,38

65	Место общего пользования	9 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	15,83
66	Место общего пользования	9 этаж, 2 подъезд	Мусоропровод	1,22

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
2	10 этаж	Котельная	Котлы R3402 «Geffen» 0,603 Гкал/ч	Источник горячего водоснабжения и отопления
3	Подземный этаж	Автоматическая установка обезжелезивания	ФОВ-3072-R-Dupex	Обеспечение чистой питьевой водой
4	Подземный этаж	Автоматическая установка умягчения	ФУВ-1865- R-Dupex	
5	Квартиры	Устройство внутриквартирного пожаротушения	КПК-01/2	Внутриквартирное пожаротушение
6	Мусоросборная камера	Оросители спринклерные водяные	СВО0-Р№0 0,35-R1/2/P68.B3- «СВН» ГОСТ Р 51043-2002	Пожаротушение мусоропровода
7	Подземный этаж	Система водоснабжения	35,18 м ³ /сутки	Водоснабжение здания, подача воды в котельную
8	Подземный этаж	Насосная установка	СКЕ 3Т ASPR 125 4 SPEEDRIVE N=3x0.9 кВт	
9	Санузлы, кухни	Система канализации	Водоотведение 35,18 м ³ /сутки	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
10	Подземный этаж	Насосные установки Solofit. Liftaway	фирмы GRUNDFOS	Отвод сточных вод от сан. приборов
11	Подземный этаж	Дренажный насос UNILIFT	фирмы GRUNDFOS (Оснащен поплавковым выключателем)	Отвод воды в систему дождевой канализации при пожаротушении

12	Подземный этаж	Погружные дренажные насосы	марки TS 50 H 111/11 1 WILO Q = 12 м ³ /час, H = 10 м, N=1.1 кВт	Подключение к сети дождевой канализации
13	Нежилые помещения, котельная, лифтовые холлы, лестницы, квартиры	Биметаллические радиаторы	Фирма «Рифар»	Система отопления
14	Подземный этаж	Приточно-вытяжная вентиляция	С механическим побуждением	Вентиляция помещения
15	Подземный этаж (въездные ворота)	Воздушно-тепловая завеса	VS-75-RF/E L = 8500 м ³ /час	Поддержание регламентированного температурного режима на парковке
16	9 этаж	Вытяжные вентиляторы	<60 дБ	Обеспечение тяги вентиляции
17	Помещение охраны на подземном этаже	Сигнальные приборы по контролю СО	Автоматическая установка	Измерение концентрации СО, оповещение о превышении СО
18	Помещения охраны на подземной и первом этажах	Пульт управления работой системой вентиляции	Автономная, автоматическая система	Контроль и управление работой систем вентиляции и кондиционирования воздуха
19	Подземный этаж	Устройство дымоудаления	Автономная, автоматическая система с дистанционным управлением	Обеспечение безопасной эвакуации людей и создание необходимых условий для пожаротушения
20	Все помещения здания	Система оповещения о пожаре	Звуковая и визуальная сигнализация	Оповещение людей о пожаре
21	Лифтовые шахты (1 подъезд)	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт, Фирма OTIS, грузоподъемность 1000 кг, размеры кабины 1,1 х 2,1 м, скорость 1 м/с	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
22	Лифтовые шахты (2 подъезд)	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт, Фирма OTIS, грузоподъемность 1000 кг, размеры кабины 1,1 х 2,1 м, скорость 1 м/с	
23	Лифтовые шахты (2 подъезд)	Лифтовое оборудование	Лифт-подъемник, Фирма OTIS, грузоподъемность 1000 кг, размеры кабины 1,1 х 2,1 м,	

			скорость 1 м/с	
24	Подземный этаж	Электрощитовая (Распределительные панели ВРУ-8504, ВРУ-8505)	Общая нагрузка по зданию 201,7 кВт (II категория электроснабжения; электропотребители АВР – I категория)	Электроснабжение здания
25	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения	Расход 20 л/сутки	Пожаротушение автостоянки
26	С 1 по 9 этажи	Система радиодификации	Радиоточки – от вводного щита	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Приточная венткамера	Техническое помещение	Подземный этаж
2	Приточная венткамера	Техническое помещение	Подземный этаж
3	Воздухообменная шахта	Техническое помещение	Подземный этаж
4	Вытяжная венткамера	Техническое помещение	Подземный этаж
5	Электрощитовая	Техническое помещение	Подземный этаж
6	Электрощитовая	Техническое помещение	Подземный этаж
7	Узел управления	Техническое помещение	Подземный этаж
8	Насосная станция	Техническое помещение	Подземный этаж
9	Мусорокамера	Техническое помещение	Подземный этаж
10	Помещение охраны	Служебное помещение	Подземный этаж
11	Санузел	Вспомогательное помещение	Подземный этаж
12	Помещение уборочного инвентаря	Вспомогательное помещение	Подземный этаж

13	Помещение охраны	Служебное помещение	1 этаж, 2 подъезд
14	Санузел - помещение уборочного инвентаря	Вспомогательное помещение	1 этаж, 2 подъезд
15	Мусорокамера	Техническое помещение	1 этаж, 2 подъезд
16	Зона безопасности МГН	Вспомогательное помещение	2 этаж, 2 подъезд
17	Зона безопасности МГН	Вспомогательное помещение	3 этаж, 2 подъезд
18	Зона безопасности МГН	Вспомогательное помещение	4 этаж, 2 подъезд
19	Зона безопасности МГН	Вспомогательное помещение	5 этаж, 2 подъезд
20	Зона безопасности МГН	Вспомогательное помещение	6 этаж, 2 подъезд
21	Зона безопасности МГН	Вспомогательное помещение	7 этаж, 2 подъезд
22	Зона безопасности МГН	Вспомогательное помещение	8 этаж, 2 подъезд
23	Зона безопасности МГН	Вспомогательное помещение	9 этаж, 2 подъезд
24	Котельная	Техническое помещение	Помещение котельной (на отметке 29,7 м)

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства

		60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2019 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2020 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2021 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 324 265 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 71:30:040119:2606
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы

юридических лиц <70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
		24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		1	2	3

<p><77> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Н п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Совдел-Строй»

« 10 » мая 2017 года

Щербаков В.К.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью
60 (шестьдесят) листов

Генеральный директор ООО «Совдел-Строй»

Щербаков В.К.

«10» мая 2017 г.

